



## **AREA TERRITORIO**

### **DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA**

REGISTRO DI SETTORE N. 304  
REGISTRO GENERALE N. 1702  
IN DATA 21-07-2025

**Oggetto:** LAVORI DI ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE - CUP J14H22000760004 - CIG A00593702A: PROROGA TERMINE CONTRATTUALE PER LA FINE LAVORI

## **IL DIRETTORE**

### **Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta comunale n.408 del 16/12/2021 veniva disposto, per quanto d'interesse, di approvare in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnico – economica dell'allestimento del c.d. Tesoro di Como nella ex Chiesa delle Orfanelle, spazio facente parte del complesso dei palazzi (Giovio, Lucini, Olginati) in cui ha sede il Museo civico, presentato (prot. 80405/2021) in data 1° dicembre 2021 al Comune di Como dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza, Pavia, Sondrio e Varese per l'importo complessivo di €. 512.120,10 (IVA compresa), come da Quadro economico ivi riportato;

- con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1076 del 25.05.2022, veniva affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva in favore del RTI composto dallo "Studio Origoni e Steiner Architetti Associati con sede in Milano (P.IVA 08194010156 - mandatario) e dai seguenti professionisti: Andrea Lancellotti, Arch. Alessandra Coppa, Arch. Paolo Preto, Ing. Stefano Gervasi, Geom. Maria Silvia Ceriotti, Serena Benelli, Marta Mannino", per un importo complessivo di € 72.000,00, oltre IVA al 22%;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 422 del 28/12/2022 veniva approvato il progetto definitivo relativo all'intervento "ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE" (CUP: J14H22000760004), redatto dal precitato RTP incaricato di importo complessivo pari a €. 512.120,10 IVA compresa;

**Premesso ancora che:**

- con Determinazione Dirigenziale RG n.3287 del 30/12/2022, è stato disposto, tra le varie:
  - di approvare l'aggiornamento del cronoprogramma dell'opera di cui trattasi, in quella sede allegato, con le tempistiche previste per la realizzazione dell'opera a garanzia della prosecuzione, senza soluzione di continuità, delle attività di progettazione ed esecuzione dei lavori riguardanti la realizzazione della stessa;
  - di approvare inoltre la rideterminazione del Quadro Economico dell'opera, anch'esso in quella sede allegato;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 256 del 14/07/2023 è stato disposto, per quanto d'interesse, di approvare il progetto esecutivo aggiornato relativo a "ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE" (CUP: J14H22000760004);

- con Determinazione Dirigenziale RG n. 536/RG del 11/03/2024 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'OE TECNOLEGNO ALLESTIMENTI SRL (C.F./P.IVA 12459250960 - COD. FORNIT. 101411), con sede in Milano, Via Quintino Sella n.4, al netto dello sconto offerto del 5,100000%, verso l'importo contrattuale di € 294.447,32 (oltre IVA) con rideterminazione del quadro economico per un importo complessivo confermato in € 512.120,10, I.V.A. 22% inclusa,

**Dato atto che**

- il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 5.7.2024, Prot.n. 0123739;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 01.07.2024;

**Atteso che**

- negli appalti pubblici i beni sottoposti a tutela sono soggetti a regole speciali che tengono conto e sono finalizzate a preservare il valore storico, artistico o culturale dei beni stessi;

- anche il Codice dei Contratti Pubblici da applicarsi all'appalto in argomento, D.Lgs. 36/2023 - ante correttivo, prevede al Titolo III un regime speciale per i contratti concernenti i beni culturali tutelati ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

- le suddette regole comprendono procedure specifiche prevedendo il coinvolgimento di esperti e di enti preposti alla tutela dei beni;

- gli enti preposti alla tutela dei beni, tra cui la Soprintendenza, svolgono un potere non statico ma dinamico che quindi può e deve esprimersi anche nel corso dell'appalto;

**Dato atto che**, nell'appalto in argomento come da proposta del RUP, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, lo sviluppo dei lavori ha dovuto tenere conto:

- ✓ della nota della Soprintendenza, pervenuta in atti PG n.231091 del 18.12.2024, con le indicazioni per la definizione del sistema di ancoraggio dei reperti lapidei di grandi dimensioni e di ogni singolo reperto da esporre nelle teche e nelle strutture appositamente progettate per accoglierli e conservarli adeguatamente;
- ✓ dei numerosi tavoli tecnici e di coordinamento intercorsi nel tempo tra i diversi soggetti coinvolti (Comune di Como, Soprintendenza, VVF del Comando di Como, Carabinieri del Nucleo Tutela del Patrimonio di Culturale di Monza, RTP di professionisti incaricati, Appaltatore), e documentati in atti, per risolvere alcune criticità emerse in fase esecutiva;
- ✓ della messa a punto delle misure di sicurezza, attive e passive, per la salvaguardia e la sicurezza dei beni culturali, su istanza e in coordinamento con i Carabinieri del Nucleo Tutela Patrimonio Culturale di Monza (sopralluogo congiunto in data 11 dicembre 2024);
- ✓ delle interlocuzioni intercorse tra Enti per l'istruttoria di presentazione dell'autorizzazione al deposito temporaneo del "Tesoro", presso il Museo archeologico di Como, inviata al Ministero della Cultura (febbraio 2025);

**Evidenziato quanto sopra e preso atto:**

- dell'istanza di proroga all'ultimazione dei lavori al 05 agosto 2025 p.v. inoltrata dall'Impresa TECNOLEGNO ALLESTIMENTI SRL con PEC in data 18.06.2025, Prot. generale n.114832;
- della nota della competente Soprintendenza, pervenuta in data 2.07.2025, che rileva l'esigenza di ulteriori tempistiche per risolvere compiutamente alcune attività residuali, relative all'esposizione dei reperti e alla verifica delle grafiche a corredo delle teche, funzionali al completamento dell'intervento;
- del parere favorevole espresso dal Direttore dei lavori, arch. Paolo Preto, con nota P.G. n.130873 del 11.07.2025, in atti;
- della già sopracitata Proposta del RUP, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto**, in virtù di tutto quanto sopra esposto, di dover prorogare al 05 agosto 2025 il termine contrattuale per la fine dei lavori dell'intervento denominato "ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE" - CUP: J14H22000760004 - CIG: A00593702A, nell'invarianza degli elementi economici contrattuali in essere e del complessivo Quadro Economico;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di prorogare al 05 agosto 2025 il termine contrattuale per la fine dei lavori dell'intervento denominato "ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE" - CUP: J14H22000760004 - CIG: A00593702A, nell'invarianza degli elementi economici contrattuali in essere e del complessivo Quadro Economico;
2. di dare atto che si procederà ad aggiornare, ai sensi di quanto previsto al precedente punto, il contratto d'appalto Prot.n. 0123739/2024:
3. di dare espressamente atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
4. di dare altresì atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*